

# Развитие застроенных территорий и условия финансирования жилищного строительства в Токио

пример повторной застройки в Токийском  
районе Роппонги;

текущая ситуация с финансированием  
жилищного строительства в Японии.



## Докладчик

Вице президент  
АО “Юника”

Масуда Нобору

Возраст: 53 года

Опыт работы в  
недвижимости:  
30 лет







<http://bluestyle.livedoor.biz/>

# Развитие застроенной территории в Токийском районе Роппонги

Период реализации проекта 14 лет

Почему этот проект считается успешным  
примером повторной застройки?



# Финансирование жилищного строительства в Японии

# Заемные средства

100%

# Срок займа

# 35 лет

# Процентная ставка по договору займа

1.0%